

UE-S2	SISTEMA DE ACTUACIÓN			APROVECHAMIENTO MEDIO	ZONA	EDIFICABILIDAD
	COMPENSACIÓN			0,44	POL-400	0,8 m2/m2.
OBJETIVOS:	UE-S2: ordena el espacio entre el casco antiguo de Selgua y la carretera, con apertura de viario público, dando lugar a una manzana edificable y a la creación de una pequeña zona verde al pie de la Iglesia					
SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CESIONES			SUPERFICIE ZONA	SUPERFICIE EDIFICABLE	
	VIARIO	VERDE	EQUIPAMIENTO			
11.298,61	4.696,66	395,85		6.206,10	4.964,88	
100,00%	41,57%	3,50%		54,93%		
100,00%	45,07%			54,93%		
					Nº MÁX. VIVIENDAS	
					15	

15% DEL APROVECHAMIENTO RESIDENCIAL DESTINADO A VIVIENDAS PROTEGIDAS (VPA-VPO)

