

UE-S3		SISTEMA DE ACTUACIÓN	APROVECHAMIENTO MEDIO	ZONA	EDIFICABILIDAD
		COMPENSACIÓN	0,56	POL-400	0,8 m2/m2.
OBJETIVOS:	UE-S3: ordena un espacio parcialmente edificado (nave, vivienda) al O del casco antiguo de Selgua, y hasta la carretera, con apertura de viario público, dando lugar a una manzana edificable.				
SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CESIONES			SUPERFICIE ZONA	SUPERFICIE EDIFICABLE
	VIARIO	VERDE	EQUIPAMIENTO		
11.800,98	3.589,85			8.211,13	6.568,90
100,00%	30,42%	0,00%		69,58%	
100,00%	30,42%			69,58%	
					Nº MÁX. VIVIENDAS
					20

- 15% DEL APROVECHAMIENTO RESIDENCIAL DESTINADO A VIVIENDAS PROTEGIDAS (VPA-VPO)

