

UE-S4		SISTEMA DE ACTUACIÓN	APROVECHAMIENTO MEDIO	ZONA	EDIFICABILIDAD
		COMPENSACIÓN	0,92	POL-200	1,2 m2/m2.
OBJETIVOS:	UE-S4: ordena el espacio al O el casco antiguo de Selgua, con apertura de viario público, dando lugar a una manzana edificable.				
SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CESIONES			SUPERFICIE ZONA	SUPERFICIE EDIFICABLE
	VIARIO	VERDE	EQUIPAMIENTO		
7.975,11	1.862,90			6.112,21	7.334,65
100,00%	23,36%	0,00%		76,64%	
100,00%	23,36%			76,64%	
					Nº MÁX. VIVIENDAS
					30

15% DEL APROVECHAMIENTO RESIDENCIAL DESTINADO A VIVIENDAS PROTEGIDAS (VPA-VPO)

