

| | | | | | | | |
|------------------|--|----------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| UE-M10 | DESARROLLO | SISTEMA DE ACTUACIÓN | APROVECHAMIENTO MEDIO | ZONA | EDIFICABILIDAD | ZONA | EDIFICABILIDAD |
| JACILLA | CONVENIO | COMPENSACIÓN | 0,69 | POL-400 | 0,8 m2/m2. | ZOV | 2,53 m2/m2. |
| OBJETIVOS: | UE-M10: a ambos lados de la C/. Azucarera (puente de la Jacilla), define parcelas edificables para viviendas unifamiliares (lado O), y en bloque (lado E), para corresponder a las cesiones anticipadas de terrenos para la apertura de la C/. Azucarera y puente de La Jacilla; contempla cesiones para verde público en el inicio del futuro parque de La Jacilla. | | | | | | |
| SUPERFICIE TOTAL | SUPERFICIE CESIONES | | | SUPERFICIE ZONA POL-400 | SUPERFICIE EDIFICABLE | SUPERFICIE ZONA ZOV | SUPERFICIE EDIFICABLE |
| | VIARIO | VERDE | EQUIPAMIENTO | | | | |
| 6.504,26 | 2.286,20 | 1.091,76 | | 1.973,55 | 1.578,84 | 1.152,75 | 2.918,13 |
| 100,00% | 35,15% | 16,79% | | 30,34% | | 17,72% | |
| 130,29% | 51,93% | | | 30,34% | | 17,72% | |
| | | | | | Nº MÁX. VIVIENDAS | | Nº MÁX. VIVIENDAS |
| | | | | | 4 | | 29 |

15% DEL APROVECHAMIENTO RESIDENCIAL DESTINADO A VIVIENDAS PROTEGIDAS (VPA-VPO)

