

<b>UE-M11</b>		<b>SISTEMA DE ACTUACIÓN</b>	<b>APROVECHAMIENTO MEDIO</b>	<b>ZONA</b>	<b>EDIFICABILIDAD</b>
Pº. ARBOLEDA		COMPENSACIÓN	1,23	ZOV	2,23 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
OBJETIVOS:	UE-M11 (antigua UA-13): ubicada al final (O) del Paseo de la Arboleda; la ordenación grafiada localiza las cesiones (verde y equipamiento) junto a los espacios libres del sector del "Molino", y regula la edificación en zona de ordenación volumétrica con diversas alturas decrecientes hacia el O.				
SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CESIONES			SUPERFICIE ZONA ZOV	SUPERFICIE EDIFICABLE
	VIARIO	VERDE	EQUIPAMIENTO		
20.375,00	5.657,88	3.499,17		11.217,95	25.000
100,00%	27,77%	17,17%		55,06%	
100,00%	44,94%			55,06%	
					Nº MÁX. VIVIENDAS
					250

15% DEL APROVECHAMIENTO RESIDENCIAL DESTINADO A VIVIENDAS PROTEGIDAS (VPA-VPO)

