

UE-M12	SISTEMA DE ACTUACIÓN	APROVECHAMIENTO MEDIO		ZONA	EDIFICABILIDAD	ZONA	EDIFICABILIDAD
	COMPENSACIÓN	0,99		POL-200	1,2 m2/m2.	ZOV	1,9 m2/m2.
OBJETIVOS:	UE-M12: ordena terrenos ocupados por las naves de industrias "Canales", y permite obtener cesión de terrenos destinados a viario público transversal a la Av. Pueyo.						
SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CESIONES			SUPERFICIE ZONA	SUPERFICIE EDIFICABLE	SUPERFICIE ZONA	SUPERFICIE EDIFICABLE
	VIARIO	VERDE	EQUIPAMIENTO				
10.533,05	4.785,43			746,20	895,44	5.001,42	9.502,70
100,00%	45,43%	0,00%	0,00%	7,08%		47,48%	
100,00%	45,43%			54,57%			
					Nº MÁX. VIVIENDAS		Nº MÁX. VIVIENDAS
					3		95

15% DEL APROVECHAMIENTO RESIDENCIAL DESTINADO A VIVIENDAS PROTEGIDAS (VPA-VPO)

