

UE-M13		SISTEMA DE ACTUACIÓN	APROVECHAMIENTO MEDIO	ZONA	EDIFICABILIDAD
C/. SELGUA		COMPENSACIÓN	0,51	ZOV	2,25 m2/m2.
OBJETIVOS:	UE-M13: la variante de la carretera A-1234 produce un espacio residual entre la misma y la C/. Selgua (en parte propiedad del Ayuntamiento), cuyo desarrollo urbanístico permite rematar las edificaciones del polígono residencial del "Molino", y urbanizar la prolongación de la C/. Molino hasta la variante.				
SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CESIONES			SUPERFICIE ZONA ZOV	SUPERFICIE EDIFICABLE
	VIARIO	VERDE	EQUIPAMIENTO		
10.676,97	4.447,44	3.829,46		2.400,07	5.400,16
100,00%	41,65%	35,87%		22,48%	
100,00%	77,52%			22,48%	
					Nº MÁX. VIVIENDAS
					54

15% DEL APROVECHAMIENTO RESIDENCIAL DESTINADO A VIVIENDAS PROTEGIDAS (VPA-VPO)

