

UE-M18	SISTEMA DE ACTUACIÓN			APROVECHAMIENTO MEDIO	ZONA	EDIFICABILIDAD	ZONA	EDIFICABILIDAD
	COMPENSACIÓN			1,63	MAIND (B+2)	2,5 m ² /m ²	MAINR	2,38 m ² /m ²
OBJETIVOS:	UE-M18 (antiguas UE's 19-20-21): apertura de viario que completa la trama urbana, resolviendo la transición entre una de las zonas más degradadas del casco antiguo y la trama de "ensanche" de C/. Ebro (hoy sin salida), C/. Tajo y C/. Fuente del Saso. Se considera una operación de reforma interior exenta de cesión del 10% de aprovechamiento medio (LUA-102.1). Se adoptarán las medidas de protección del riesgo de desprendimientos de la ladera del Castillo que deriven de los estudios geotécnicos previos.							
SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CESIONES			SUPERFICIE ZONAS	SUPERFICIE EDIFICABLE	SUPERFICIE ZONAS	SUPERFICIE EDIFICABLE	
	VIARIO	VERDE	EQUIPAMIENTO					
3.391,79	1.073,59	58,92		1.290,16	3.225,40	969,12	2.310,88	
100,00%	31,65%	1,74%		38,04%		28,57%		
100,00%	33,39%			66,61%				
					Nº MÁX. VIVIENDAS		Nº MÁX. VIVIENDAS	
					32		20	

15% DEL APROVECHAMIENTO RESIDENCIAL DESTINADO A VIVIENDAS PROTEGIDAS (VPA-VPO)

