

UE-M21		SISTEMA DE ACTUACIÓN	APROVECHAMIENTO MEDIO	ZONA	EDIFICABILIDAD
C/. JÚCAR		COMPENSACIÓN	1,45	MAINR	1,79 m2/m2.
OBJETIVOS:	UE-M21 (parte de la antigua UE-29): apertura de viario en prolongación de C/. Júcar hasta C/. Las Eras. Se considera una operación de reforma interior exenta de cesión del 10% de aprovechamiento medio (LUA-102.1).				
SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CESIONES			SUPERFICIE ZONA	SUPERFICIE EDIFICABLE
	VIARIO	VERDE	EQUIPAMIENTO	MAINR	
2.617,57	490,96			2.126,61	3.804,18
100,00%	18,76%			81,24%	
100,00%	18,76%			81,24%	
					Nº MÁX. VIVIENDAS
					33

15% DEL APROVECHAMIENTO RESIDENCIAL DESTINADO A VIVIENDAS PROTEGIDAS (VPA-VPO)

