

UE-M23 Cº. MOLINO PENA	SISTEMA DE ACTUACIÓN	APROVECHAMIENTO MEDIO
	COMPENSACIÓN	1,05
OBJETIVOS:	UE's M23/M24/M25 (antigua UA-40): la extensión, el elevado número de propietarios y la compleja ordenación de la anterior UA-40, posiblemente impidieron el desarrollo de la misma (pese a haberse redactado incluso un proyecto de reparcelación que no llegó a aprobarse), y están en el origen de la reforma proyectada; la nueva ordenación divide la antigua UA-40 en las nuevas UE's 23-24-25, de menor superficie, menos propietarios y mayor homogeneidad de situaciones, con lo que se facilita el desarrollo de las mismas. <ul style="list-style-type: none"> o UE-M23: la nueva ordenación permite obtener una zona verde, que constituirá un magnífico mirador sobre las riberas del Sosa. 	

SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CESIONES		
	VIARIO	VERDE	EQUIPAMIENTO
11.049,57	3.345,44	2.965,03	
100,00%	30,28%	26,83%	
100,00%	57,11%		

ZONA	EDIFICABILIDAD	ZONA	EDIFICABILIDAD
MAINR	2,30	ZOV	2,5 m2/m2.

SUPERFICIE ZONAS	SUPERFICIE EDIFICABLE	SUPERFICIE ZONA	SUPERFICIE EDIFICABLE
1.409,79	3.249,27	3.329,31	8.323,28
12,76%		30,13%	
42,89%			
Nº MÁX. VIVIENDAS		Nº MÁX. VIVIENDAS	
24		83	

15% DEL APROVECHAMIENTO RESIDENCIAL DESTINADO A VIVIENDAS PROTEGIDAS (VPA-VPO)

