

UE-M24		SISTEMA DE ACTUACIÓN	APROVECHAMIENTO MEDIO	ZONA	EDIFICABILIDAD
Cº. V.TAMARITE - Cº. M.PENA		COMPENSACIÓN	1,38	MAINR	2,47 m ² /m ²
OBJETIVOS:	<p>UE's M23/M24/M25 (antigua UA-40): la extensión, el elevado número de propietarios y la compleja ordenación de la anterior UA-40, posiblemente impidieron el desarrollo de la misma (pese a haberse redactado incluso un proyecto de reparcelación que no llegó a aprobarse), y están en el origen de la reforma proyectada; la nueva ordenación divide la antigua UA-40 en las nuevas UE's 23-24-25, de menor superficie, menos propietarios y mayor homogeneidad de situaciones, con lo que se facilita el desarrollo de las mismas.</p> <ul style="list-style-type: none"> o UE-M24: la nueva ordenación respeta la trama de caminos existente, si bien amplía su anchura, lo cual conlleva la sustitución de edificaciones existentes; así mismo, permite la obtención de suelo destinado a equipamiento 				
SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CESIONES			SUPERFICIE ZONA	SUPERFICIE EDIFICABLE
	VIARIO	VERDE	EQUIPAMIENTO	MAINR	
9.740,85	3.239,96		1.050,49	5.450,40	13.446,45
100,00%	33,26%		10,78%	55,95%	
100,00%	44,05%			55,95%	
					Nº MÁX. VIVIENDAS 106

15% DEL APROVECHAMIENTO RESIDENCIAL DESTINADO A VIVIENDAS PROTEGIDAS (VPA-VPO)

