

<b>UE-M26</b>	DESARROLLO	SISTEMA DE ACTUACIÓN	APROVECHAMIENTO MEDIO	ZONA	EDIFICABILIDAD
	ED	COMPENSACIÓN	2,58	CASCO ANTIGUO	3 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
OBJETIVOS:	UE-M26 (antigua UA-34): apertura de viario para conexión de C/. Castillo y C/. Ozcoidi. Se considera una operación de reforma interior exenta de cesión del 10% de aprovechamiento medio (LUA-102.1). Se desarrollará mediante Estudio de Detalle para ordenar la volumetría, con objeto de mitigar el impacto del medianil del lindero E.				
SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CESIONES			SUPERFICIE ZONA CASCO ANTIGUO	SUPERFICIE EDIFICABLE
	VIARIO	VERDE	EQUIPAMIENTO		
482,68	67,12			415,56	1.246,68
100,00%	13,91%			86,09%	
100,00%	13,91%			86,09%	
					Nº MÁX. VIVIENDAS
					12

15% DEL APROVECHAMIENTO RESIDENCIAL DESTINADO A VIVIENDAS PROTEGIDAS (VPA-VPO)

