

<b>UE-M27</b>		SISTEMA DE ACTUACIÓN	APROVECHAMIENTO MEDIO	ZONA	EDIFICABILIDAD
		COMPENSACIÓN	2,00	MAINR	2,43 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
OBJETIVOS:	UE-M27 (antigua UA-45): el complejo diseño (plaza porticada y pasajes) de la UA-45 quizás sea la causa de que no se haya desarrollado hasta la fecha; la nueva UE-29 simplifica el diseño anterior, y sustituye las anteriores cesiones de espacios libres por la adscripción de un aparcamiento de vehículos destinado a "residentes", que puede ser de titularidad pública o privada, implementándose mediante Convenio Urbanístico; el aparcamiento deberá ser de la máxima capacidad posible, y ocupará las plantas sótano de la futura edificación. Se considera una operación de reforma interior exenta de cesión del 10% de aprovechamiento medio (LUA-102.1).				
SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CESIONES			SUPERFICIE ZONA	SUPERFICIE EDIFICABLE
	VIARIO	VERDE	EQUIPAMIENTO	MAINR	
4.452,15	836,70			3.615,45	8.895,43
100,00%	18,79%			81,21%	
100,00%	18,79% + PARKING			81,21%	
					Nº MÁX. VIVIENDAS
					79

15% DEL APROVECHAMIENTO RESIDENCIAL DESTINADO A VIVIENDAS PROTEGIDAS (VPA-VPO)

