

UE-M31	SISTEMA DE ACTUACIÓN		APROVECHAMIENTO MEDIO	ZONA	EDIFICABILIDAD	ZONA	EDIFICABILIDAD
	COMPENSACIÓN		1,61	MAIND (B+2)	2,5 m2/m2.	MAINR	2,93 m2/m2.
OBJETIVOS:	UE-M31 (antiguas UA's 52-53-54): apertura de viario entre C/. o C°. Ferrinales y C/. San Lázaro, que interconecta la trama. Se considera una operación de reforma interior exenta de cesión del 10% de aprovechamiento medio (LUA-102.1).						
SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CESIONES			SUPERFICIE ZONAS	SUPERFICIE EDIFICABLE	SUPERFICIE ZONAS	SUPERFICIE EDIFICABLE
	VIARIO	VERDE	EQUIPAMIENTO				
2.455,69	1.023,71			585,79	1.464,48	846,19	2.482,75
100,00%	41,69%			23,85%		34,46%	
100,00%	41,69%			58,31%			
					Nº MÁX. VIVIENDAS		
					14		
							Nº MÁX. VIVIENDAS
							24

15% DEL APROVECHAMIENTO RESIDENCIAL DESTINADO A VIVIENDAS PROTEGIDAS (VPA-VPO)

