

<b>UE-M36</b>		SISTEMA DE ACTUACIÓN	APROVECHAMIENTO MEDIO	ZONA	EDIFICABILIDAD
MAGDALENAS HERAS		COMPENSACIÓN	1,01	INDUSTRIA LIMPIA	1,2 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
OBJETIVOS:	UE-M36 (antiguas UA's 56-57): engloba las antiguas UA's 56 y 57 (magdalenas "Heras"), hoy edificadas (industria limpia), si bien sigue pendiente la cesión y urbanización de la pequeña zona verde. Se considera una operación de reforma interior exenta de cesión del 10% de aprovechamiento medio (LUA-102.1).				
SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CESIONES			SUPERFICIE ZONA	SUPERFICIE EDIFICABLE
	VIARIO	VERDE	EQUIPAMIENTO		
4.062,78		645,32		3.417,46	4.100,95
100,00%		15,88%		84,12%	
100,00%	15,88%			84,12%	

