

| | | | | | |
|------------------|---|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|
| UE-M38 | | SISTEMA DE ACTUACIÓN | APROVECHAMIENTO MEDIO | ZONA | EDIFICABILIDAD |
| | | COMPENSACIÓN | 0,54 | POL-200 | 1,2 m2/m2. |
| OBJETIVOS: | UE-M38: ordena una banda de terrenos junto a la Av. Lérida (lado SO); permite la obtención de verde y viario transversal a la Av. Lérida. | | | | |
| SUPERFICIE TOTAL | SUPERFICIE CESIONES | | | SUPERFICIE ZONA | SUPERFICIE EDIFICABLE |
| | VIARIO | VERDE | EQUIPAMIENTO | | |
| 4.335,67 | 1.501,70 | 898,17 | | 1.935,80 | 2.322,96 |
| 100,00% | 34,64% | 20,72% | | 44,65% | |
| 100,00% | 55,35% | | | 44,65% | |
| | | | | | Nº MÁX. VIVIENDAS |
| | | | | | 9 |

15% DEL APROVECHAMIENTO RESIDENCIAL DESTINADO A VIVIENDAS PROTEGIDAS (VPA-VPO)

