

UE-M4	DESARROLLO	SISTEMA DE ACTUACIÓN	APROVECHAMIENTO MEDIO	ZONA	EDIFICABILIDAD
	ED	COMPENSACIÓN	0,83	ZOV	1,50
OBJETIVOS:	UE-M4: comprende los terrenos situados tras la "Renault", hasta el ferrocarril (N) y colonia HNE (O), que se pretenden desarrollar mediante la apertura de nuevo viario. La ordenación volumétrica de la edificación requiere de la aprobación de un ED (aprovechamiento neto 1,5 m ² /m ²)				
SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CESIONES			SUPERFICIE ZONAS	SUPERFICIE EDIFICABLE
	VIARIO	VERDE	EQUIPAMIENTO		
4.099,86	1.821,83			2.278,03	3.417,05
100,00%	44,44%			55,56%	
					Nº MÁX. VIVIENDAS
					34

- 15% DEL APROVECHAMIENTO RESIDENCIAL DESTINADO A VIVIENDAS PROTEGIDAS (VPA-VPO)

