

UE-M9	SISTEMA DE ACTUACIÓN			APROVECHAMIENTO MEDIO	ZONA	EDIFICABILIDAD
	COMPENSACIÓN					
SALOBRAS				0,51	POL/200	1,2 m2/m2.
OBJETIVOS:	UE-M9: ordena terrenos en "Salobras", al E del paso inferior del ferrocarril y hasta la línea eléctrica AT existente (que no se ve alterada); contempla cesión de terrenos para zona verde, al pie de la ladera sujeta a desprendimientos como banda de protección del riesgo, y con destino a equipamientos junto al ferrocarril.					
SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CESIONES			SUPERFICIE ZONAS	SUPERFICIE EDIFICABLE	
	VIARIO	VERDE	EQUIPAMIENTO			
18.621,45	5.041,62	2.944,50	2.765,69	7.869,64	9.443,57	
100,00%	27,07%	15,81%	14,85%	42,26%		
100,00%	57,74%			42,26%		
					Nº MÁX. VIVIENDAS	
						39

15% DEL APROVECHAMIENTO RESIDENCIAL DESTINADO A VIVIENDAS PROTEGIDAS (VPA-VPO)

